

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 361/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 06 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1223/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng,*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ nhà và đất tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 63; địa chỉ: K231/9 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 691163, số vào sổ CTS 126882 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2017, đứng tên ông Nguyễn Thanh Sơn, giấy phép xây dựng do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 20/4/2018. Diện tích đất: 115,6m<sup>2</sup>, nhà 5 tầng, diện tích sử dụng: 511,2m<sup>2</sup> (nhà chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/5/2024 đến ngày 29/5/2024; tại K231/9 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 04/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.900.000.000đ** (Mười tỷ, chín trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ / 1 bộ, tiền đặt trước: 2.000.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 04/6/2024.

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng.

Điều kiện: Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định; đọc kỹ quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá phát hành.

Cách thức: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): Vào lúc 8 giờ 00 ngày 07 tháng 6 năm 2024; tại 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

